

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ СЕЙФОВОЙ ЯЧЕЙКИ  
С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ДОСТУПА  
№ \_\_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество Коммерческий банк «Соколовский»**, именуемое в дальнейшем «**Банк**», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Клиент 1», и \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Клиент 2», здесь и далее совместно именуемые «**Клиенты**», а по отдельности именуемые «**Клиент**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Банк предоставляет Клиенту за плату во временное пользование (аренду) индивидуальную сейфовую ячейку (далее по тексту - «Ячейка») \_\_\_\_\_ типа № \_\_\_\_\_ с параметрами \_\_\_\_\_, находящуюся в специально оборудованном, охраняемом помещении (далее – «Сейфовая комната») Банка по адресу: 121108, Москва, ул. Ивана Франко, д. 8, без принятия Банком ответственности за содержимое Ячейки, а Клиент обязуется оплачивать аренду Ячейки в размерах и порядке, установленном настоящим Договором и Правилами предоставления в аренду и пользования индивидуальными сейфовыми ячейками в АО КБ «Соколовский» (далее – Правила), являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.2. Доступ к Ячейке предоставляется Клиентам после уплаты ими суммы комиссионного вознаграждения и суммы гарантийного покрытия в соответствии с Договором и Правилами.

1.3. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в форме присоединения Клиента в целом к Правилам путем подписания Договора. Подписывая настоящий Договор Клиент присоединяется к Правилам и подтверждает, что:

- ознакомлены с действующими на дату подписания настоящего Договора Правилами и Тарифами, согласны с ними и обязуются их исполнять;
- все положения Правил им известны, разъяснены в полном объеме и понятны;
- персональные данные, указываемые Клиентами в актах, доверенностях и иных документах, передаваемых в Банк в целях заключения и исполнения настоящего Договора, используются с согласия таких физических лиц, полученного в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, включая Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.4. Стороны уведомляют друг друга об ответственных лицах и адресах электронной почты (далее – Согласованные каналы связи), а также иной контактной информации в целях взаимодействия по Договору путем подписания Приложения 1 к настоящему Договору.

1.5. Основной ключ от Ячейки (экземпляр Клиента) передается Клиенту и хранится у него.

1.6. Ячейка предоставляется Клиентам в пользование(аренду) на период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно)<sup>1</sup>. Срок аренды Ячейки \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней.

1.7. Все термины и определения, используемые в настоящем Договоре, понимаются и применяются Сторонами в значении, установленном Правилами, если специально не установлены Договором.

**2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

2.1. Банк обеспечивает доступ к Ячейке в следующем порядке:

2.1.1. Клиенты имеют право на однократный доступ к Ячейке с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии одновременного присутствия Клиента 1 и Клиента 2

И при предъявлении следующих документов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Дата начала срока соответствует дате Договора

2.1.2. Клиент 1 имеет право на однократный доступ к Ячейке с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., включительно,

И при предъявлении следующих документов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.1.3. Клиент 2 имеет право на однократный доступ к Ячейке с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., включительно,

И при предъявлении следующих документов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.2. За подлинность предъявленных документов Банк ответственности не несет.

2.3. В случае, когда ни один из Клиентов не воспользовался своим правом доступа к Ячейке в течение срока аренды Ячейкой и Ценности из Ячейки не были изъяты Клиентом(ами), после окончания срока аренды Ячейки Ценности выдаются Банком обоим Клиентам при их совместном посещении Сейфовой комнаты после внесения ими платы за фактическое пользование Ячейкой сверх срока аренды, установленного Договором.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За предоставление Ячейки в пользование Банк взимает комиссионное вознаграждение в размере, предусмотренном Тарифами, действующими на дату заключения настоящего Договора, а также на дату продления срока Договора и срока аренды Ячейки.

Уплаченные суммы при досрочном расторжении или изменении условий настоящего Договора по инициативе Клиента не возвращаются.

3.2. Оплата комиссионного вознаграждения за весь срок пользования Ячейкой осуществляется Клиентом \_\_\_\_<sup>2</sup> в день заключения настоящего Договора путем:

- внесения наличных денежных средств в кассу Банка<sup>3</sup>;
- перевода в дату заключения Договора всей суммы по реквизитам, предоставленным Банком<sup>4</sup>;
- перевода не позднее следующего рабочего дня с даты заключения Договора всей суммы по реквизитам, указанным Банком;<sup>5</sup>
- путем списания Банком на основании заранее данного акцепта необходимых сумм со счета клиента № \_\_\_\_\_, открытого в Банке (далее – Счет)<sup>6</sup>.

3.3. В целях обеспечения исполнения Клиентами обязанности по оплате сумм штрафов по Договору в соответствии с Тарифами, а также для оплаты денежных обязательств Клиентов по возмещению ущерба Банку, ремонта Ячейки, ее оборудования и механизмов, в случае их повреждения по вине Клиента(ов) (в т.ч. в случаях вынужденной замены Банком механизмов Ячейки для восстановления ее функционирования, которое было утрачено по вине Клиента(ов)), платы за хранение Ценностей в случае вскрытия Ячейки, Клиент \_\_\_\_<sup>7</sup> одновременно с оплатой комиссионного вознаграждения в порядке, предусмотренном п 4.2. настоящего Договора, вносит гарантийное покрытие размере, установленном действующими Тарифами.

3.4. Банк удерживает из суммы гарантийного покрытия суммы, необходимые для покрытия указанных в п. 3.3. настоящего Договора, денежных обязательств Клиентов. Об удержанных из гарантийного покрытия соответствующих суммах, Банк письменно уведомляет Клиентов способом, определенным Договором. В течение трех дней с даты получения указанного уведомления Банка Клиент \_\_\_\_<sup>8</sup> обязуется восполнить сумму гарантийного покрытия.

<sup>2</sup> Указывается Клиент 1 или Клиент 2.

<sup>3</sup> Способ оплаты указывается для выбора в Договоре, заключаемом с физическими лицами.

<sup>4</sup> Способ оплаты указывается для выбора в Договоре, заключаемом с физическими лицами.

<sup>5</sup> Способ оплаты указывается для выбора в Договоре, заключаемом с юридическими лицами.

<sup>6</sup> Способ оплаты указывается для выбора в Договоре, заключаемом с юридическими и физическими лицами, у которых в Банке открыт счет.

<sup>7</sup> Указывается Клиент 1 или Клиент 2.

<sup>8</sup> Указывается Клиент 1 или Клиент 2.

3.5. Возврат гарантийного покрытия осуществляется в день возврата Клиентами Ячейки при условии отсутствия неисполненных обязательств Клиентов, а при их наличии – за вычетом указанных сумм для оплаты денежных обязательств Клиентов.

Гарантийное покрытие, не востребовавшее Клиентами при окончании срока действия Договора либо расторжения и прекращения Договора, Банк вправе списать в доход Банка по истечении 3 (Трех) лет (срок исковой давности) со дня истечения срока, в который Клиенты должны были востребовать гарантийное покрытие.

3.6. Подписывая настоящий Договор Клиент \_\_\_<sup>9</sup> предоставляют Банку заранее данный акцепт на списание со Счета Клиента на основании распоряжений, подготовленных Банком, сумм причитающегося Банку комиссионного вознаграждения, суммы гарантийного покрытия, а также иных причитающихся Банку сумм (в том числе в случаях, когда размера гарантийного покрытия недостаточно для возмещения Банку понесенных убытков) в случаях, предусмотренных настоящим Договором и Правилами. При недостаточности денежных средств на Счете допускается частичное списание.<sup>10</sup>

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий Договор действует в течение срока, указанного в п. 1.6. настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Клиентами досрочно в одностороннем внесудебном порядке при обращении в Банк с заявлением о прекращении настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Ячейки и основного ключа от Ячейки.

4.3. Не позднее даты, указанной в п.1.6. Договора Клиенты обязаны освободить Ячейку и вернуть ее Банку вместе с основным ключом от Ячейки, что оформляется подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

4.4. В случае не освобождения Ячейки в дату, определенную п.1.6. Договора, Клиенты уплачивают Банку стоимость пользования Ячейкой сверх срока, предусмотренного Договором, в размере, установленном Тарифами.

4.5. Стороны имеют право продлить срок действия настоящего Договора, заключив соответствующее Дополнительное соглашение к Договору до окончания срока Договора по форме Приложения 6 к Правилам. Заключение дополнительного соглашения после окончания срока Договора не допускается.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Все положения, установленные Договором и Правилами, становятся обязательными для обеих сторон с момента подписания Договора.

5.2. Договор составлен в 3(Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И ДРУГИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**БАНК: Акционерное общество Коммерческий банк «Соколовский»**

ИНН 7744001070; КПП 773101001, ОГРН 1027739247227

Место нахождения: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д.8.

Корр. счет 30101810545250000901 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу,

БИК 044525901 \_\_\_\_\_

КЛИЕНТ<sup>11</sup>: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**КЛИЕНТ 1:** \_\_\_\_\_

<sup>9</sup> Указывается Клиент 1 или Клиент 2.

<sup>10</sup> Пункт включается в Договора если Клиентом в п. 3.2. Договора выбран способ оплаты на основе заранее данного акцепта.

<sup>11</sup> Для Клиентов-физических лиц

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ (при наличии) Телефон \_\_\_\_\_

**КЛИЕНТ 2:** \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ (при наличии) Телефон \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

\_\_\_\_\_

**Банк:**

**Клиент 1:**

**Клиент 2:**

\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )      ( \_\_\_\_\_ )      ( \_\_\_\_\_ )

**ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Банк:**

**Клиент:**

\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )      ( \_\_\_\_\_ )

Приложение 1  
к Договору аренды  
индивидуальной сейфовой ячейки  
с особым режимом доступа № \_\_\_\_ от \_\_\_\_

**СОГЛАСОВАННЫЕ КАНАЛЫ СВЯЗИ**

№ п/п	Клиент 1	Клиент 2	Банк
1	<b>ФИО контактного лица:</b>  Адрес электронной почты:  Телефон:	<b>ФИО контактного лица:</b>  Адрес электронной почты:  Телефон:	<b>ФИО и должность контактного лица</b>  Адрес электронной почты  Телефон

Банк \_\_\_\_\_

Клиент 1 \_\_\_\_\_

Клиент 2 \_\_\_\_\_

**Клиент 1**

**Клиент 2**

**Банк**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Банк \_\_\_\_\_

Клиент 1 \_\_\_\_\_

Клиент 2 \_\_\_\_\_